

Hovedløs centralisering i Viborg

Viborg Kommune har oprettet en central enhed, som styrer kommunens budget til vedligeholdelse. Det ser bort fra det tekniske servicepersonales faglighed, mener FOA.

Af Martin Hammer

En central enhed, Ejendomme og Energi, overtog i 2011 størstedelen af økonomien til renovering og vedligehold af Viborg Kommunes ejendomme. Det skulle spare 3,5 millioner kroner årligt på det kommunale budget, men den tror FOA Viborg ikke på.

“Politikerne mente, at de havde fundet et guldæg ved at centralisere vedligehold,” siger Birgit Otkjær, formand for FOA Viborg.

“Men jeg tror, at man får mindre for pengene. Meget går op i administration og en lang, træg beslutningsproces, når den tekniske serviceleder skal ansøge om alt.”

Nu planlægges, igangsættes og styres vedligeholdelsesarbejdet af Ejendomme og Energi, mens udførelsen bestilles hos private entreprenører. Den nye organisering har betydet fire nye ansættelser i administrationen, mens tre servicemedarbejdere er blevet afskediget.

“Vi er skuffede over, at vi ikke blev involveret fra starten, og for mig at se har de lavet ændringerne uden at undersøge, hvordan verden hænger sammen. De tekniske serviceledere føler sig skudt tilbage til Meyer-stadiet,” siger Birgit Otkjær.

Skoler og institutioner har fået lov at beholde 10 kroner pr. kvadratmeter til indvendig vedligeholdelse.

“Men det forslår dårligt til en spand maling,” siger Birgit Otkjær.

Forelagt kritikken kan 1. viceborgmester Per Møller Jensen fra Socialdemokraterne godt forstå FOAs bekymring, og han vil nu tage spørgsmålet op i økonomiudvalget. Det har ikke været muligt at få en kommentar fra borgmester Søren Pape Poulsen, Venstre. ★

mail@martinhammer.dk

Central styring

Ejendomme og Energi er en enhed under Teknik & Miljø oprettet 1. januar 2011, som beskæftiger sig med ejendomsadministration, kommunale byggeopgaver, drift og vedligehold af kommunens ejendomme og med intern energirådgivning.

10 kroner pr. kvadratmeter

Alle institutioner i Viborg Kommune får 10 kroner pr. kvadratmeter til mindre reparationer og den almindelige vedligeholdelse af tekniske installationer. På Søndre Skole svarer det til 110.000 kroner mod et tidligere budget på 740.000 kroner.



Børnehaven Teglgården betalte 3.500 kroner for at få skiftet pakning på en vandhane – en pakning som måske koster en femmer.

TEKNISK SERVICELEDER
KNUD ERIK LAURSEN



Farvel til skolens handyman

Viborg Kommune vil spare ved at centralisere vedligeholdelsesopgaverne. Men på Søndre Skole kan servicepersonalet gøre det billigere og bedre selv.

Af Martin Hammer ★ foto: Steffen T. Nielsen

Søndre Skole er næsten færdig med en renovering af skolens to udendørs toiletter. Der er kommet nyt loft og vægge, og i loftet



er der kommet LED-lys. Håndvaskene har håndfri betjening, så de slukker efter en tid, og der er kommet nye, vandbesparende toiletter.

“Vi har fået renoveret de udendørs toiletter for 400.000 kroner, og vi har sparet 200.000 kroner ved selv at lave langt det meste, viser det overslag, vi har fået lavet hos Teknisk forvaltning,” fortæller teknisk serviceleder **Knud Erik Laursen**.

Han er uddannet VVS-installatør, og skolens to servicemedarbejdere er henholdsvis tømrer og elektriker – så de er godt dækket ind. Pengene til renoveringen stammer fra før oprettelsen af den centrale vedligeholdelsesenhed.

“Vi arbejder rigtigt effektivt, fordi vi bruger spildtiden til at lave projekter. Om sommeren plejer vi at sætte skolen i stand og lave de større ting. Men det er der ikke længere penge til,” siger **Knud Erik Laursen**, teknisk serviceleder på Søndre Skole.

Kommunen bestemmer

I dag ville det ikke længere kunne lade sig gøre. Nu skal skolen ansøge hos Ejendomme og Energi, når der skal udføres vedligeholdelsesopgaver.

“Hvis det bliver bevilget, tager en ingeniør over, og han bestemmer løsningen. Det oplevede jeg, da vi fik lavet de sidste to toiletter. Der blev kun afsat penge til nogle billige håndvaske, hvor der gik en slange ned, som børnene ustandselig ville komme til at træde på. Det dur ikke på en skole,” siger Knud Erik Laursen.

Dyr vandhane

Som fællestillidsmand sidder Knud Erik Laursen i en forhandlingsgruppe med kom-

munen, hvor han blandt andet har foreslået, at daginstitutioner i lokalområdet lægges ind under det tekniske servicepersonale. I starten var daginstitutionerne ellers positivt stemt over for den nye, centraliserede vedligeholdelse, men det er gået op for dem, at 10 kroner pr. kvadratmeter ikke rækker nogen vegne.

“Børnehaven Teglgården betalte 3.500 kroner for at få skiftet pakning på en vandhane – en pakning som måske koster en femmer. Den kunne jeg godt have skiftet noget billigere,” fortæller Knud Erik Laursen. Han tror ikke, at politikerne og embedsmændene er klar over, hvilke kompetencer det tekniske servicepersonale besidder, for så havde de ikke fundet på den konstruktion. ★

mail@martinhammer.dk

Sakset fra foa.dk

16.04

Hver tiende arbejder tit over

FOAs medlemmer må jævnligt tage vagter, der ligger ud over den arbejdstid, de er ansat til. 10 procent arbejder mere end deres normerede timer mindst en gang om ugen, og næsten halvdelen af medlemmerne gør det minimum en gang om måneden. Det fremgår af svar fra FOAs elektroniske medlemspanel.

13.04

Siger ja til totalt rygeforbud

Nul rygning i arbejdstiden overhovedet, heller ikke uden for arbejdspladsens område. Det kan blive normen for alle ansatte i Sorø Kommune, hvis kommunalbestyrelsen følger en indstilling fra kommunens øverste samarbejdsorgan.

02.04

Karin mister en million

Ankestyrelsen har trukket sin afgørelse tilbage i en sag, hvor de havde anerkendt alvorlig sygdom efter vaccination mod svineinfluenza som en arbejdsskade. Karin Søb Larsen mister en million.

Sagen var omtalt i januarnummeret af fagbladet.

21.03

Hver ottende i dagpengefare

Knap hver ottende arbejdsløse i FOA er i fare for at ryge ud af dagpengesystemet, viser en opgørelse fra FOAs a-kasse. 1.048 eller 12 procent havde været på dagpenge i mere end to år. De risikerer derfor at ryge ud af dagpenge-systemet, når regeringens midlertidige forlængelse af to-års grænsen ophører.

Læs flere nyheder på foa.dk