

Private skummer fløden

ESCO-projekter tager sig ofte kun af **de nemmeste besparelser**, men lader de tunge opgaver ligge.

Af *Martin Hammer*

Halsnæs Kommune iværksatte i 2009 Danmarks hidtil største ESCO-projekt – en model, hvor en privat virksomhed laver energirenovering finansieret af de besparelser, renoveringen giver. Projektet omfatter 120 kommunale bygninger.

Men ESCO-modellen kan ikke stå alene, når kommunerne skal til bunds med renoveringen af de kommunale bygninger, mener **Michael H. Nielsen**, direktør i Dansk Byggeri. Problemet er, at de private firmaer kun tager de allermest profitable opgaver:

“Vores erfaring er, at de går efter de meget lavthængende frugter som belysningen, mens klimaskærmen ikke ændres, selvom det ville være fornuftigt – især hvis det sker i sammenhæng med andre opgaver.”

Sekretariatsleder i Energiforum Danmark **Dorte Nørregaard Larsen** giver ham til dels ret. Hun mener, at mange kommuner ikke har noget alternativ på grund af manglende økonomi og kompetencer.

“Jeg hører ofte fra flere af de første ESCO-kommuner, at de ærgres sig over, at de ikke fik endnu flere og mere gennemgribende energibesparelser gennemført. Jeg tror, at det skyldes, at de nu ikke har de lavthængende frugter til at trække de mere langsigtede besparelser igennem.

Det er nemmere at finansiere samlet, for ellers ryger pengene fra besparelsen ofte ned i et dybt hul.” ★

mail@martinhammer.dk

[bag om ordet]

ESCO-projekt (Energy Service Company): En privat virksomhed gennemfører energibesparende tiltag i kommunens bygninger, og de opnåede besparelser i energiforbruget finansierer omkostningerne ved forbedringerne.

ESCO i Halsnæs Kommune

- 120 kommunale bygninger bliver renoveret.
- Aftalen betyder, at kommunens energiforbrug skal nedbringes med i alt 30 procent.
- Der etableres jordvarme, solcelle- og solvarmeanlæg, som skal levere godt en sjettedel af det samlede varme- og ventilationsforbrug i Maglebliskolens gymnastiksal, Frederiksværkhallen og Frederiksværk Svømmehal.
- Partneren YIT A/S stiller garanti for, at den forudsatte besparelse opnås i løbet af 10 år.

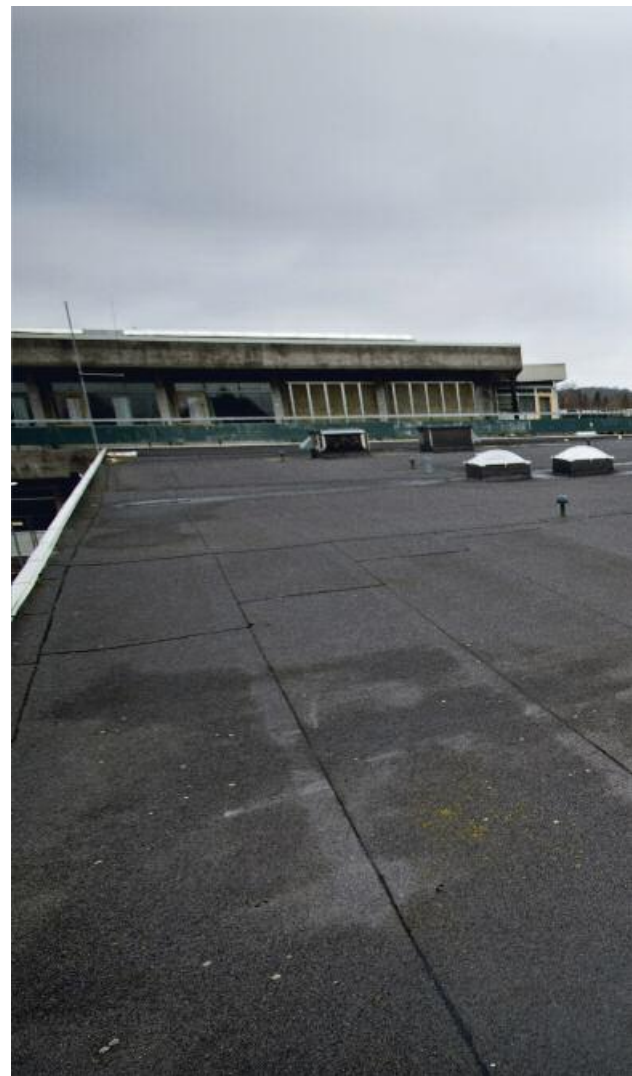
[bag om ordet]

CTS (Central Tilstandskontrol og Styring) anvendes til at styre og regulere bygningers varme- og ventilationsanlæg, så de fungerer med det mindst mulige energiforbrug.



Problemet er, at de private firmaer kun tager de allermest profitable opgaver

MICHAEL H. NIELSEN, DIREKTØR I DANSK BYGGERI.



Kommunen betaler den store regning

Maglebliskolen får **solvarme og andre mindre investeringer** finansieret af ESCO-projektet. Men det nye varmeanlæg må kommunen selv betale for.

Af *Martin Hammer* ★ foto: Jørgen True



Egon Petersen, teknisk serviceleder på Maglebliskolen, er glad for det nye **solvarmeanlæg**, men synes generelt, at pedellerne er blevet hørt for lidt i løbet af projektet.

Maglebliskolen er en stor byggeplads. Gymnastiksalen har fået 20 kvadratmeter solfangeranlæg, og varmen skal bruges til brugsvand, mens den overskydende varme bruges til opvarmning af hallen. Til opvarmning af hallen bruges strålevarme, der er mindre energikrævende end konventionel opvarmning. Også alle skolens 1.331 lysarmaturer og alle køleskabe bliver skiftet ud. Alt sammen som del af et ESCO-projekt, hvor et privat firma leverer renovering finansieret af de besparelser, der opnås.

Kommunen må til lommerne
ESCO-projektet giver dog

ikke en gennemrenoveret skole. De største investeringer er udskiftning af

skolens gamle luftvarmeanlæg og isolering af loftet. Og det er ikke en del af projektet. Her må kommunen selv til lommerne.

“Det gamle varmeanlæg kunne ikke mere på grund af slitage af anlæg og rør. Nu får vi radiatorvarme med konvektorer,” fortæller teknisk serviceleder **Egon Petersen**.

Alligevel kan besparelser i varmeregningen være med til at finansiere ESCO-projektet.

“Det nye varmesystem muliggør CTS-styring, men varmesystemet er et indeklimaprojekt, så der er ikke

beregnet så stor en besparelse, og det vil ESCO-projektet få lidt gavn af,” siger **Jens Jørgensen**, ESCO-projektleder for Halsnæs Kommune.

Ikke optimalt

Serviceleder Egon Petersen mener, at det havde været bedre med et stort projekt.

“Men kommunen har længe ikke haft penge til noget som helst, og det er baggrunden for ESCO-projektet,” siger Egon Petersen.

Pedellerne på skolerne foreslog, at væggene skulle isoleres med 100 mm, når man alligevel var i gang, men tilbagebetalingstiden var for kort til, at det kunne betale sig, fik de at vide. ★

mail@martinhammer.dk

Sakset fra foa.dk

13.03

Din løn steg lidt for lidt

Den lønregulering, du fik 1. januar som ansat i en kommune eller region, har vist sig at være lidt for lille. Det skyldes en fejl i noget af det datamateriale, der lå til grund for reguleringen. Nu har Danmarks Statistik rettet fejlen, og det viser sig, at reguleringen burde have været 0,02 procent højere i kommunerne og 0,03 procent højere i regionerne. Den manglende stigning indgår nu i den regulering af lønnen, der er aftalt til 1. oktober i år.

09.03

Vikarer får to kroner mere i timen

Lønnen for uddannede ansatte i vikarbureauer inden for pleje og omsorg stiger med 1,19 procent fra 1. marts i år og 1,2 procent fra 1. marts næste år. De aftalte stigninger betyder for eksempel, at vikarer, der er sosu-assistenten eller -hjælper, får omkring to kroner mere i timen fra 1. marts i år.

08.03

Mobbekultur på FOA-arbejdspladser

Der er masser af mobning på offentlige arbejdspladser, og den er især på det pædagogiske område, mener Landsforeningen mod Voksenmobning. “Det er helt ekstremt, hvad vi får af henvendelser,” siger foreningens formand Gitte Strandgaard til foa.dk.

08.03

Unge: FOA-hvadfor noget?

Fire ud af ti ved ikke, at deres løn kan forhandles i samarbejde med FOA og tillidsrepræsentanten. De tror i stedet, at en hvilken som helst fagforening eller de selv uden hjælp kan forhandle lønnen. Og hver fjerde er ikke klar over, hvad en overenskomst er. Det viser en undersøgelse fra FOA, som 855 unge FOA-medlemmer har deltaget i.

Læs flere nyheder på foa.dk