

Offentlige bygninger forfalder

De kommunale bygninger er stadig mere forsømte. Men kommunerne bruger, hvad de må under regeringens anlægsloft.

Af Martin Hammer

Fra 2008 til 2012 er efterslæbet i vedligeholdelse og energirenovering af de offentlige bygninger steget med 30 procent. Det fremgår af tal fra State of The Nation, som Foreningen af Rådgivende Ingeniører står bag. Det vil ifølge undersøgelsen koste mellem 50 og 100 milliarder kroner at indhente efterslæbet. Men hvis bygningerne samtidig skal leve op til den politiske ambition om at være fri for fossil energi i 2050, skal der investeres op mod 330 milliarder kroner.

“Kommunerne bruger nogenlunde, hvad de må i forhold til anlægsloftet,” oplyser **Henrik Garver**, som er direktør for Foreningen af Rådgivende Ingeniører.

Det stemmer med erfaringerne fra Varde Kommune. Da Varde Byråd i 2012 konstaterede et overskud i forhold til regeringens investeringsramme på 35 millioner kroner, blev pengene straks brugt på anlægsarbejder, skoler og institutioner foruden it-investeringer. For efterslæbet er en skidt forretning for kommunerne.

“Det vil være en rigtig god idé at investere i bygningerne. Det offentlige burde gå forrest. Men kommunerne fravælger i dag energirenoveringer, som kan betale sig – selv over en kort periode,” siger Henrik Garver, som mener, at investeringsloftet enten bør fjernes helt eller i det mindste dispenseres ved renoveringer. ★

mail@martinhammer.dk

45

tekniske servicemedarbejdere fra Vejen Kommune skal uddannes som service- og energioperatører på et kursus, som består af syv tredages moduler fordelt over en periode på to år.

Efterslæbet vokser

Varde Kommune har beregnet, at vedligeholdelsesefterslæbet på kommunens ejendomme er på 120 mio. kr., og at efterslæbet med de vedtagne budgetter tiltager med syv mio. om året

Kilde: Holger Grumme Nielsen, Varde Byråd (B)

Investeringsloft

I 2015 skal kommunerne spare næsten 800 mio. på anlægsarbejder. Kommunerne går fra at måtte bruge 18,1 mia. kr. i år til 17,5 mia. i 2015 og regionerne fra at måtte bruge 7,1 til 7,0 mia.

Kilde: Økonomiaftaler, regeringen, KL og Danske Regioner, 2014 og 2015



Ekspertter i forsømte bygninger

Varde Kommune vil uddanne alle tekniske medarbejdere i energihåndtering for at spare energi og give bygninger og anlæg et længere liv.

Af Martin Hammer ★ foto: Niels Åge Skovbo



Underviser **Claus Herskind** viser, hvordan man kan spare på toilettets vandforbrug. Lige nu er 20 tekniske servicemedarbejdere fra Varde Kommune i gang med at lære om vandbesparelser på en efteruddannelse, som foregår i Esbjerg og omfatter alle aspekter i energi- og miljøstyring. I alt skal 45 tekniske servicemedarbejdere gennem uddannelsen.

“Jeg prøver, at give dem en aha-oplevelse af, hvor meget de kan spare. De kolde kontanter tæller altid,” siger Claus Herskind. Han foreslår, at nogle af de besparelser, de opnår, kan bruges til at gøre noget ved efterslæbet i vedligeholdelsen af kommunens bygninger.

Det sker faktisk allerede, siger **Henning Sørensen**, teknisk serviceleder på Næsbjerg Skole.

“Ansvaret for energien ligger hos os, så det, vi sparer, kommer skolerne til gode,” siger han og nævner, at han allerede tidligere har brugt penge fra sparet energi til at investere i tekniske forbedringer af skolens varmesystem.

Længere levetid
Søren Rotbøl Jepsen fra Team ejendom er projektleder for uddannelsen.

“Der er ikke penge i budgettet til at klare efterslæbet i

Allerede nu har teknisk serviceleder Henning Sørensen (i midten), med 19 år i branchen, **lært en masse nyt**, som han kan bruge, når han er tilbage på Næsbjerg Skole.

bygningsvedligeholdet. Men med uddannelsen bliver vi i stand til at forlænge de tekniske anlægs levetid,” siger han.

Søren Rotbøl Jepsen mener, at god energi- og serviceledelse kan give lige så store besparelser som tekniske tiltag og bygningsændringer.

“De tekniske servicemedarbejdere er vores forlængede arm til brugerne. Der kan komme nok så mange tekniske tiltag, men hvis brugerne ikke er med, virker det ikke en hat,” siger han.★

mail@martinhammer.dk

Sakset fra foa.dk

22.10. Kommuner forærer opgaverne til private
6 ud af 10 kommuner siger, at de vil byde på egne opgaver i et kontrolbud. Men i realiteten er det kun få kommuner, der gør det.

21.10. Nu vil vi have mere i løn

Højere løn til lavtlønnede, så reallønnen sikres. Det er et af de vigtigste krav fra FOA ved de kommende overenskomstforhandlinger i 2015.

21.10. Rekordhøj erstatning for sexchikanen

3 millioner kroner er formentlig Danmarks største erstatning for en arbejdsskade som følge af sexchikanen, hvor et FOA-medlem har mistet 75 procent af hversevne.

20.10. Klasseskel påvirker dine børns karakterer

Som far så søn – dine børns karakterer bliver lavere, hvis du tilhører en af landets laveste klasser.

16.10. Arbejdere hårdst ramt af krisen

Især kortuddannede og lavtlønnede blev skubbet ud af arbejdsmarkedet under finanskrisen.

15.10. Millioner til bedre normeringer misbruges

Kommunerne får hvert år 500 millioner kroner til at forbedre normeringerne i daginstitutioner og dagpleje. Men mere end hver tredje kommune vil til næste år bruge pengene på noget andet.

Læs flere nyheder på foa.dk