

Regeringen spænder ben for grøn satsning

Energi. Middelfart Kommune har vist, hvordan man kan finansiere en renovering af kommunens bygninger ved at investere i energibesparelser. Men hvis andre kommuner vil kopiere den gode ide, bremses de af anlægsloftet.

Af **Martin Hammer**

Foto: **Palle Peter Skov**

»Vi har taget imod projektet med kys-hånd,« fortæller *Lasse Christensen*, pedel på Hyllehøjskolen om kommunens projekt med at energirenovere sine bygninger.

»Før skulle pedellerne skrue på haner rundt omkring i bygningerne og nede ved fyrrummet. Nu ordnes det hele fra en computerskærm, og jeg kan endda fjernbetjene det hjemmefra. Så jeg har fået fri-givet tid til at fikse alle småtingene.«

Besparelser betaler renovering

Skolen er en af kommunens cirka et hundrede bygninger, der bliver renoverede. Ideen er udtænkt af *Thorbjørn Sørensen*, teknik- og miljødirektør i Middelfart Kommune.

»Jeg er blevet inspireret af Sverige, hvor forretningsmodellen er blevet brugt flere steder med succes,« fortæller han.

Modellen bygger på en såkaldt ESCO-ordning, hvor et firma får det samlede ansvar for at investere i energimæssige forbedringer af bygninger. Besparelserne på energien finansierer over sigt investeringerne.

Da projektet gik i gang i december 2007, fik det varme ord med på vejen af klima- og energiminister Connie Hedegaard.

»Det er et utroligt godt projekt,« sagde hun. »Der er nok en tendens til, at nogle kommuner siger, at det koster penge at renovere. Men Middelfart viser, at det gør det ikke, hvis man tænker driftsbesparelsen med ind i det, for når man laver energirenoveringer, sparer man udgifter til energi.«

Regeringen spænder ben

Men nu møder kommunen modstand fra regeringen. Der er nemlig indført et investeringsloft, så kommuner risikerer at blive straffet ved investeringerne i energibesparelser – også selvom de vil tjene sig ind igen.

»Vi har brugt 10 millioner sidste år,« fortæller Thorbjørn Sørensen. »Vi fik dispensation fra anlægsloftet til energinvesteringerne, selvom de er i strid med regeringens anlægsloft – som eneste kommune i landet. Men det krævede et stort slagsmål, og vi måtte mobilisere hele det politiske bagland.«

Planen er, at kommunen yderligere skal investere 24 millioner i år og 9 millioner i 2010. For ikke at få problemer med anlægsloftet har det været nødvendigt for Middelfart Kommune at skære ned på andre vigtige anlægsarbejder.

»Det er nok mest trafikikkerheden, det er gået ud over,« siger Thorbjørn Søren-



sen. »Men opbakningen har været total, og samtlige byrådsmedlemmer står bag.«

Varmen genbruges

Ifølge planen skal investeringerne give energibesparelser på næsten 25 procent. Det private firma TAC A/S, der står for projektet, garanterer, at energibesparelserne som et minimum finansierer sig selv.

»Både kommunen og TAC A/S kan følge forbruget af gas, varme, el og vand centralt for kommunens bygninger og vil gøre vrøvl, hvis energiforbruget på Hyllehøjskolen ikke falder,« forklarer *Rainer Sørensen*, som er ansat af kommunen til at formidle kontakten til TAC A/S.

En af de ting, man har taget fat på, er



skolens store, forældede naturgasfyr, som bliver skiftet ud med nogle små, nye miljørigtige, der udnytter den nyeste teknologi.

»Anlægget kondenserer gassen, så gassen bliver udnyttet bedre,« fortæller Rainer Sørensen. »Tidligere var en temperaturen på over 150 grader, og det betød en masse varmespild. De nye kedler giver langt under 100 grader. Anlægget måler også udetemperaturen og bestemmer en temperatur i vandrørene, der minimerer varmetabet.«

Hyllehøjsskolen har anvendt naturgas siden 1984. I Middelfart by bruges fjernvarme, og der arbejder man med varme-

sløjfe og isolering, så det er forskelligt fra sted til sted, hvad der skal gøres.

»Skolens idrætshal får et anlæg, der kan lufte ud og alligevel genbruge næsten al varmen fra det udluftede luft. Før holdt vi på varmen ved ikke at lufte ud,« fortæller Lasse Christensen.

Centraliseret vedligeholdelse

Det er kommunen ved Plan & Byg, der står for al den udvendige vedligeholdelse.

»Så bliver de nødvendige vedligeholdelsesarbejder foretaget. Det er ikke altid, at skolelederne har en forståelse for vedligeholdelsen. Nogle gange vil de hellere bruge pengene på bøger. Ikke alle pedeller er lige

gode til den kamp, så på den måde støtter Plan & Byg pedellerne,« forklarer Rainer Sørensen.

»Jeg kontakter Plan & Byg direkte, hvis der er noget, der skal laves om,« fortæller Lasse Christensen.

»Selvfølgelig kan man frygte en udlicitering, når vedligeholdelsen centraliseres, men der er der vist ingen planer i øjeblikket,« mener Lasse Christensen. Begge håber også, at regeringens anlægsloft bliver sløjftet med krisen i byggebranchen.

»For det er jo dyrt at være fattig, hvis man udskyder vedligeholdelsen,« siger Rainer Sørensen. ■

martin.hammer.dk@gmail.com